

**ПРОТОКОЛ**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**В многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина, дом 107**

**Г. Лесной**

Место подсчёта голосов ул. Ленина д. № 107

Дата составления протокола: «24» 01 2016 г.

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата очного голосования 10.01 2016 г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме: 29.01 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 6066,00 м<sup>2</sup>, из них муниц. 177,7 м<sup>2</sup>, в собствен. 5888,3 м<sup>2</sup>

Инициатор общего собрания: Зырянов А.Л., собственник жилой площади в кв. № 48

Общее количество долей, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 3398,0 м<sup>2</sup> (56 %).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено членами счетной комиссии: Бондаренко Е.В. собственником кв. № 17, Гафиевым Р. Р. собственником кв. № 36, Беловым А.Б. собственником кв. № 83.

**Голосование проводилось по следующим вопросам:**

1. Утверждение членов счетной комиссии
2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2016 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2016 года по «31» марта 2016 года в размере 16,99 руб. с «01» апреля 2016 года по «31» декабря 2016 года в размере 18,43 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)
5. Включить в состав общего имущества установленные пластиковые межтамбурные дверные блоки.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

**Голосование проводилось по следующим вопросам:**

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу:

очно: «За» 0 (0 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %) долей

заочно: «За» 332,7 (98,22 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 65,3 (1,92 %) долей

итого: «За» 332,7 (98,22 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 65,3 (1,92 %) долей

**Принято решение:** выбрать счётную комиссию: Бондаренко Е.В. кв. № 17, Гафиева Р.Р. кв. № 36, Белова А.Б. кв. № 83.

2. По второму вопросу:

очно: «За» 0 (0 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %) долей

заочно: «За» 336,3 (98,92 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 36,7 (1,08 %) долей

итого: «За» 336,3 (98,92 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 36,7 (1,08 %) долей

**Принято решение:** Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу:

очно: «За» 0 (0 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %) долей

протокол

заочно: «За» 3296 (97 %), «Против» 102 (3 %), «Возд.» 0 (0 %) долей  
итого: «За» 3296 (97 %), «Против» 102 (3 %), «Возд.» 0 (0 %) долей

Принято решение: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2016 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» 0 (0 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %) долей  
заочно: «За» 3296 (97 %), «Против» 102 (3 %), «Возд.» 0 (0 %) долей  
итого: «За» 3296 (97 %), «Против» 102 (3 %), «Возд.» 0 (0 %) долей

Принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2016 года по «31» марта 2016 года в размере 16,99 руб.; с «01» апреля 2016 года по «31» декабря 2016 года в размере 18,43 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 –ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» 0 (0 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %) долей  
заочно: «За» 3296 (97 %), «Против» 102 (3 %), «Возд.» 0 (0 %) долей  
итого: «За» 3296 (97 %), «Против» 102 (3 %), «Возд.» 0 (0 %) долей

Принято решение: Включить в состав общего имущества установленные пластиковые межтабурные дверные блоки.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» 0 (0 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %) долей  
заочно: «За» 3296 (97 %), «Против» 65,3 (1,92 %), «Возд.» 36,7 (1,08 %) долей  
итого: «За» 3296 (97 %), «Против» 65,3 (1,92 %), «Возд.» 36,7 (1,08 %) долей

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи счётной комиссии:

Сергей Сергеевич Тагорцев Р.Р.  
Валентина Александровна Е.В.  
Ю.С. Бельков А.И.